



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA

HOTĂRĂRE

privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor inițiale ce urmează a fi realizate în „PARC INDUSTRIAL, SAT BÎCU, COMUNA JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 6945/23.11.2020 a primarului comunei Joița, Județul Giurgiu
 - Raportul compartimentului de contabilitate , înregistrat sub nr. 6946/23.11.2020;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Joița;
 - Cererea de acord de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale înregistrată sub nr. 4305/07.08.2020 - de la SC Emag Operations SRL.
 - Prevederile art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Regulamentului UE nr. 1407/2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis
 - Prevederile art. 456, alin. 1, lit. i) și art. 464, alin. 1, lit. n) ale Legii 227/2015 privind Codul Fiscal
 - Prevederile Ordinului nr. 1451/2014 pentru modificarea anexelor la Ordinul 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică locală.
 - Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul*** dispozițiilor art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se admite acordul de principiu pentru SC EMAG OPERATIONS SRL, CUI 42643192, J23/2218/2020, cu sediul social în Oraș Voluntari, Șoseaua BUCUREȘTI-NORD, Nr. 15-25, Parcul de Birouri Swan, Clădirea A (denumită Windsor), Etaj 4, Județ Ilfov, în sensul acordării facilităților fiscale prevăzute de art. 20, Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în „PARC INDUSTRIAL, SAT BÂCU, COMUNA JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU” sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Acordarea ajutorului de stat regional va consta în scutire de la plata impozitului pe teren, în suprafață de 290.345 mp și scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 20 ani fiscali consecutivi, cu posibilitatea de prelungire, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare, începând cu anul fiscal 2021.

Art. 3. Autoritatea administrației publice locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat regional, va supraveghea permanent ajutorul de stat regional acordat și va dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării condițiilor stabilite în previziunea privind crearea unui număr minim de 1200 locuri de muncă care vor genera venituri la nivelul bugetului local, în maxim 1 an de zile de la recepția construcției, investițiile realizate în cadrul „PARC INDUSTRIAL, SAT BÎCU, COMUNA JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU”, așa cum au fost asumate de SC EMAG OPERATIONS SRL și creșterea atractivității economice a zonei prin atragerea unui număr de 10 agenți economici(firme) în maxim 2 ani, în incinta parcului cu efecte benefice pe termen lung asupra comunității locale prin stimularea de noi investiții în proximitatea parcului industrial pentru servicii conexe activității rezidenților.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Joița.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Joița, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Joița si prefectului județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariajoiita.ro.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
CATRINA ROXANA - ELENA

JOIȚA – 03.12.2020
NR. 11



Anexă la HCL nr. 11/03.12.2020

ACORDUL DE PRINCIPIU al Comunei Joița

pentru acordarea unui ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale societății EMAG OPERATIONS SRL, administrator al PARCULUI INDUSTRIAL, SAT BÎCU, COMUNA JOIȚA, JUD. GIURGIU care se constituie potrivit Legii nr. 186/2013

Constatând, sub rezerva unor verificări detaliate, ca proiectul „*PARC INDUSTRIAL ÎN SAT BÎCU, COMUNA JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU*” îndeplinește prevederile Schemei de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcuri industriale, modificat prin Ordinul 1451/2014.

Comuna Joița acordă următoarele facilități fiscale:

a) scutire de la plata impozitului pe teren, corespunzător terenului aferent parcului industrial aflat în intravilanul comunei Joița, sat Bîcu, județ Giurgiu, în suprafața totală de 308.907 mp, din care suprafața alocată pentru parc industrial este de 290.345 mp, pentru o perioadă de 20 ani fiscali consecutivi, cu posibilitatea de prelungire, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare, începând cu anul 2021, potrivit prevederilor art. 464, alin. 1, lit. n) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, pentru o perioadă de 20 ani fiscali consecutivi, cu posibilitatea de prelungire, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare, începând cu anul 2021, potrivit prevederilor art. 456, alin. 1, lit. i) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste facilități sunt prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 și Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord de principiu pentru acordarea unui ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru SC EMAG OPERATIONS SRL, CUI 42643192, J23/2218/2020, cu sediul social în Oraș Voluntari, Șoseaua BUCUREȘTI-NORD, Nr. 15-25, Parcul de Birouri Swan, Clădirea A (denumită Windsor), Etaj 4, Județ Ilfov, s-a emis cu respectarea prevederilor privind ajutorul de stat regional din Regulamentul UE nr. 651/2014 al Comisiei privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, denumit în continuare Regulament, și nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană conform Regulamentului, așa cum prevede art. 1, alin. 4 din Schema privind acordarea ajutoarelor de stat regionale pentru investițiile realizate în parcurile industriale, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013.

Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale sub forma scutirilor prevăzute mai sus se acordă o singură dată într-un an fiscal.

Valoarea ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru perioada 2021 - 2040, estimată pe baza datelor furnizate de solicitant:

An	Impozit teren (Lei)	Impozit clădiri (Lei)	Total (Lei)
2021	19.453	0	19.453
2022	19.453	1.690.015	1.709.468
2023	19.453	1.690.015	1.709.468
2024	19.453	1.690.015	1.709.468
2025	19.453	1.690.015	1.709.468
2026	19.453	1.690.015	1.709.468
2027	19.453	1.690.015	1.709.468
2028	19.453	1.690.015	1.709.468
2029	19.453	1.690.015	1.709.468
2030	19.453	1.690.015	1.709.468
2031	19.453	1.690.015	1.709.468
2032	19.453	1.690.015	1.709.468

2033	19.453	1.690.015	1.709.468
2034	19.453	1.690.015	1.709.468
2035	19.453	1.690.015	1.709.468
2036	19.453	1.690.015	1.709.468
2037	19.453	1.690.015	1.709.468
2038	19.453	1.690.015	1.709.468
2039	19.453	1.690.015	1.709.468
2040	19.453	1.690.015	1.709.468
Total 2020 - 2040			32.499.345

Așa cum reiese din documentația depusă, impozitul pe teren s-a estimat ținând cont de faptul că terenul este intravilan, categoria de folosință curți-construcții și este liber de construcții, luând în calcul nivelul aplicabil în anul 2020, la nivelul comunei Joița pentru categoria de teren intravilan curți construcții situat în sat Bâcu, respectiv 670 lei/ ha. Impozitul anual aferent terenului pentru care se solicită titlul de parc industrial, este estimat la valoarea de: 19.453 lei/ an, luând în calcul suprafața de teren pentru care se solicită titlul de parc industrial: 290.345 mp (29,0345 ha) și valoarea impozitului/ ha de teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții situat în sat Bâcu, nivelul aplicabil în anul 2020, la nivelul comunei Joița: 670 lei/ ha.

În ceea ce privește impozitul pe clădire: conform art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% - 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii reprezentată de valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi. S-a considerat o cota de 1% (aplicabilă la nivelul comunei Joița) din valoarea construcției+montaj (C+M) din Devizul General, respectiv 1.690.014,62 lei/ an

Obligatiile beneficiarului SC EMAG OPERATIONS SRL sunt urmatoarele:

- Crearea PARCULUI INDUSTRIAL, SAT BÎCU, COMUNA JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU cu o capacitate de servicii de logistică, curierat și depozitare completă, beneficiind de întreaga infrastructură și dotare necesară rezidenților în desfășurarea activității economice aferente;
- Crearea unui număr minim de 1.200 de locuri de muncă la nivelul Comunei Joița, județ Giurgiu, în maxim 1 an de zile de la recepția construcției;
- Generarea de venituri la nivelul bugetului local;
- Creșterea atractivității economice a zonei prin atragerea unui număr de 10 agenți economici(firme) în maxim 2 ani, în incinta parcului cu efecte benefice pe termen lung asupra comunității locale prin stimularea de noi investiții în proximitatea parcului industrial pentru servicii conexe activității rezidenților;

Monitorizarea ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale va consta în urmărirea modului de îndeplinire a obiectivelor propuse și a modului de utilizare a ajutorului de stat acordat prin verificări efectuate la fața locului.

Intensitatea ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale raportată la costurile eligibile totale ale investiției este de 17,42%.

PRIMAR
TĂNASE CONSTANTIN




SECRETAR GENERAL,
CATRINA ROKANA ELENA

